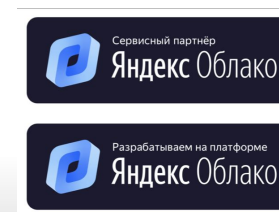


www.o-din.ru

oDIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ



ODIN - единое окно управления объектом, собирается за **2 дня** в частном облаке

Мобильное приложение жильца

Заявки и эксплуатация

ТО/ППР и регулярные работы

Коммунальные услуги

Мобильное приложение инженера и техника

facility management

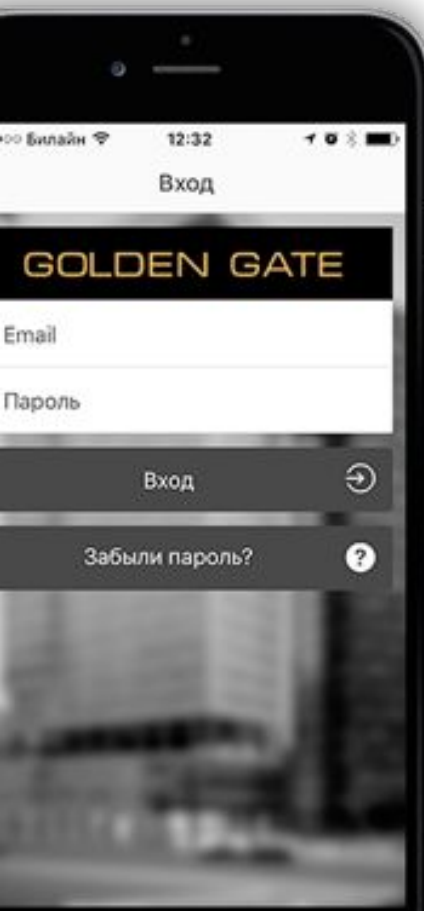
Личный кабинет жильца

Управление

Паркинг и пропуска

Обходы и чеклисты

property management



Договор	Номер	Сумма
15-ЖБ/2018	Договор аренды 000043042 от 09.02.2018 13:54:03	55 322,14 Р
330/785	Договор аренды 000044694 от 01.04.2018 0:00:00	13 464,67 Р
Тестовый договор для тестового платежа		100,00 Р
ДА04/0007/002/18	Договор аренды 000042984 от 06.02.2018 11:15:04	5 000,00 Р
Тестовый договор для тестового платежа		150,00 Р



Управление торговой
недвижимостью с точки зрения
брокериджа.

**Как брокер может помочь
владельцу ТЦ повысить
капитализацию объекта?**

7-11
ОКТАБРЯ

Метрики капитализации торгового центра

- ❑ Выручка арендаторов
- ❑ Поток посетителей
- ❑ Выручка от аренды
- ❑ Вне-арендный доход
(реклама, большие
данные, паркинг)

VS



Кейс 1. Красноярск



125 000 м²

Решение

**ODIN Эксплуатация, ТО/ППР МП
Линейного персонала**

Результат

**1 месяц затраты на ODIN
возмещены штрафами по клинингу**

Кейс 2. Тюмень



81 000 м²

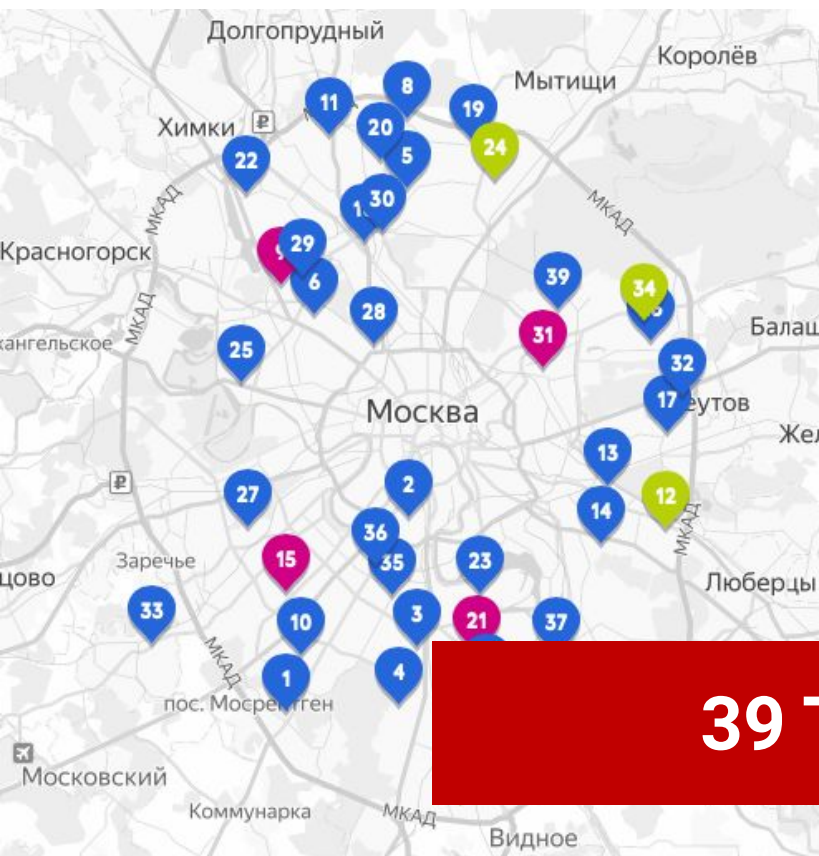
Решение

ODIN Эксплуатация, ТО/ППР

Результат

Цифровой след FM ведется с момента запуска в эксплуатацию

Кейс 3. Москва



Решение
ODIN Enterprise

Результат
**Цифровой след FM ведётся с
момента начала стройки**

Кейс 4. Владимир



43 000 м²

Решение
ODIN ТО/ППР

Результат
**Собственник создал электронный
техпаспорт существующего объекта**

**Зачем инвестировать
в цифровизацию OPEX?**

Инвестиции в OPEX авто





“Каждый, у кого нет машины, мечтает её купить, и каждый, у кого есть машина, мечтает её продать.”

Продажа Mercedes-Benz > S-klasse > VI (W222, C217) > Седан > 350 CDI BlueTEC Long 3.0d AT (249 л.с.) 4WD > с пробегом в Москве

Mercedes-Benz S-klasse Long VI (W222, C217) 350 CDI BlueTEC Long

3 100 000 ₽

от 42 750 ₽/мес

16 сентября 3561 (36 сегодня) № 1091820806



Еду смотреть

S **Автосалон – Silberauto**
Продажа автомобилей в 10 городах Эк



Владелец

Москва, метро ленинский проспект

Написать

Показать телефон

+7 ●●●●●●●●

Год выпуска	2014
Пробег	72 700 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 249 л.с. / Дизель
Налог	18 675 ₽ / год
ОСАГО	Купить от 6 309 ₽
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Сервисная книжка	Все отметки ТО
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Томасия	Восточная

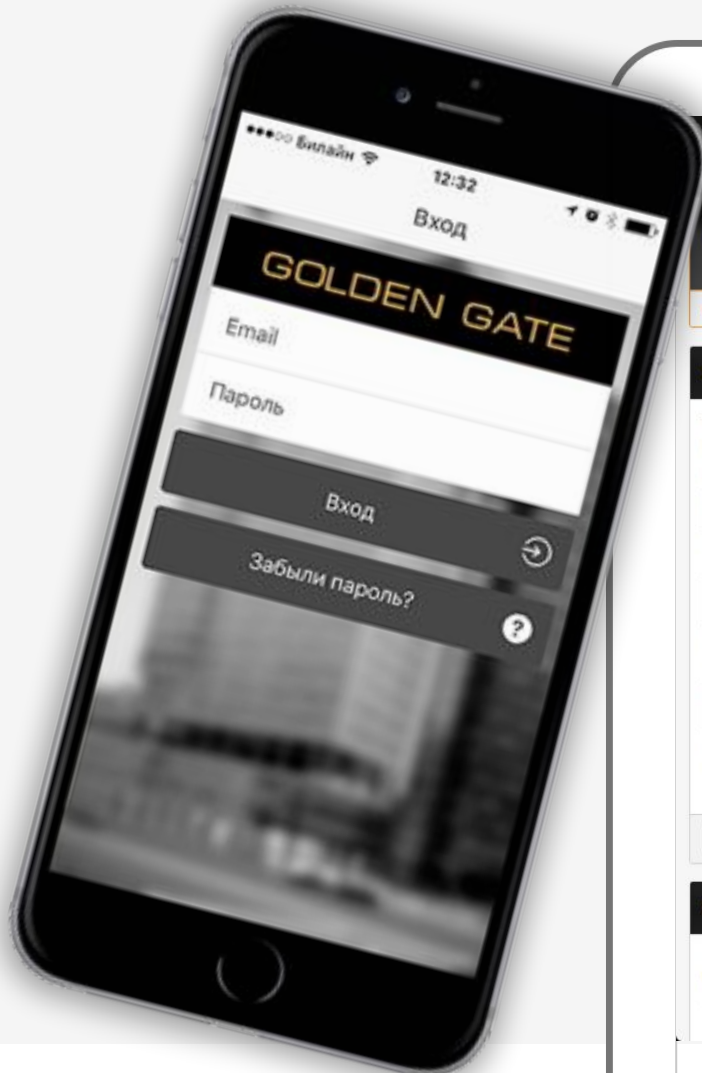


2-6%

премия при продаже

“Каждый, кто не продал ТРЦ целиком мечтает его продать.”

Цифровой паспорт объекта как сервисная книжка авто



МОИ ДОГОВОРЫ

Уважаемые Арендаторы!

Просим обратить Ваше внимание, что при совершении платежей через личный кабинет взимается комиссия в размере 1.7%.

После совершения оплаты состояние Вашей задолженности в личном кабинете обновится в течение 2х рабочих дней.

Договор	Номер	Сумма
15-ЖБ/2018	Договор аренды 000043042 от 09.02.2018 13:54:03	Ошиба 55 322,14 Р
330/785	Договор аренды 000044694 от 01.04.2018 0:00:00	Не оплачен 13 464,67 Р Оплатить
Тестовый договор для тестового платежа		Оплачен 100,00 Р
ДА04/0007/002/18	Договор аренды 000042984 от 06.02.2018 11:15:04	Не оплачен 5 000,00 Р Оплатить
Тестовый договор для тестового платежа		Оплачен 150,00 Р

[Перейти ко всем договорам](#)

МОИ ДОКУМЕНТЫ

В-78 / Вытяжная вентиляция паркинга
ТРК "Восток" / ВК 1

QR Code

Сведения

код	
производитель	Systemair
модель	-
серийный номер	-
год выпуска	-

Компоненты

Обозначение	Наименование	Технические Характеристики	Комментарии
RSI 70-40 L3	Прямоугольный канальный вентилятор	735 м куб/ч	1410 об/мин
-	Электродвигатель центральный	704 Вт	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Замена компонентов

Обозначение	Наименование	Технические Характеристики	Дата замены	Причина замены
-------------	--------------	----------------------------	-------------	----------------

Работы

ТО ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ - Раз в год

- Провести комплекс работ по годовому обслуживанию.
- Произвести замеры расхода воздуха, сравнить с паспортными.
- Проверить работу запорной арматуры.
- Провести замеры сопротивления изоляции.
- Проверить и восстановить герметичность воздуховодов.
- Зафиксировать выполнение задания на тех. карте и заявке на ТО.

Исполнитель	Заяв. дата	№ недели	Статус	Подпись
Не назначен	24.05.2019, 20:00	21	Новая	

Ассортимент

2-6%

премия при продаже

24 000 000.-

премия при продаже



Спасибо!



Денис Иванов

+7 (905) 702 93 82



www.o-din.ru